



Maison 98 m<sup>2</sup> habitable + sous sol 100 m<sup>2</sup>

Macau proche centre maison élevée d'un rez de chaussée et d'un étage et comprenant à l'étage : Entrée ouvrant sur séjour avec cheminée , cuisine attenante, véranda à l'Est , dégagement, trois chambres dont deux avec placards, wc , salle de bains avec baignoire et meuble double vasque. Accès au rez de chaussée par escalier intérieur et desservant : Un garage en façade , une chaufferie/buanderie , une lingerie , distribution, une pièce à usage de cuisine avec coin douche et wc , un atelier, un bureau, un débarras. Terrain pour environ 750 m<sup>2</sup>, raccordé eau, électricité gaz et tout à l'égout, menuiseries double vitrage. 267 500 euros en ce inclus 12 500 euros d'honoraires TTC charge acquéreur (5% du prix de 255 000 euros NET VENDEUR)

#### NOMBRE DE PIÈCES:

Pièce(s) : 5  
Chambre(s) : 3  
à coucher  
Salle(s) de : 2  
bain  
Séjour : 35

#### INFORMATION TERRAIN:

Pieds carrés : 98  
Superficie du : 750  
terrain

#### CONFORT ET COMMODITÉS:

**Equipements et aménagements:** Raccordé  
Tout à l'égout, Garage, Cheminée, Chauffage  
gaz de ville,  
**Aménagements extérieurs:** Terrasse  
, Arbres fruitiers,

#### VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 5 Minutes en en voiture  
École : 7 Minutes en à pieds  
Cinéma : 5 Minutes en en voiture  
Gare : 7 Minutes en à pieds  
Centre ville : 7 Minutes en à pieds  
Centre : 7 Minutes en en voiture  
commercial