



## rue des vignes, Eysines, 33320, Gironde

Maison 3 chambres sur terrain de 664 m<sup>2</sup>

EYSINES CENTRE - à proximité immédiate du tram, du centre d'Eysines et des commodités - maison construction traditionnelle de 90 m<sup>2</sup> habitable comprenant entrée, salon avec cheminée insert et salle à manger de 30 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, 3 chambres dont deux avec placards, salle d'eau, cellier/buanderie, débarras. Menuiseries double vitrage, volets PVC, chauffage central gaz de ville. Très beau terrain piscinable de 664 m<sup>2</sup> Prévoir quelques travaux. Prix : 378 000 euros en ce inclus 5% TTC d'honoraires charge acquéreur. DPE en cours

### NOMBRE DE PIÈCES:

Pièce(s) : 5  
Chambre(s) : 3  
à coucher  
Séjour : 30

### INFORMATION TERRAIN:

Pieds carrés : 90  
Superficie du: 664  
terrain

### CONFORT ET COMMODITÉS:

**Equipements et aménagements:** Raccordé  
Tout à l'égout, Eau chaude gaz de ville, Cheminée, Chauffage gaz de ville, Cuisine meublée,  
**Aménagements extérieurs:**  
Pelouse, Terrasse,

### VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 5 Minutes en voiture  
École : 5 Minutes en à pieds  
Aéroport : 15 Minutes en voiture  
Arrêt de bus : 5 Minutes en à pieds  
Bureau de police : 5 Minutes en à pieds  
Centre ville : 5 Minutes en à pieds