



Ludon-Médoc, Gironde

Jolie contemporaine proche du centre

Sur Ludon Medoc, dans un quartier proche du centre et de ses commodités, maison de plain pied de 2012 comprenant : entrée sur grand séjour avec poêle à bois avec cuisine meublée et équipée d'un îlot centrale et de placard bas pour 47,5 m², salle d'eau avec douche à l'italienne et alimentation évacuation lave linge et sèche linge, 3chambres, terrasses, piscine semi enterrée. Menuiseries triple vitrage, maison très claire. le tout sur un terrain de 442 m². prix : 346 000 euros en ce inclus 5% TTC d'honoraires charges acquéreur soit 330 000 euros NET VENDEUR

NOMBRE DE PIÈCES:

Pièce(s) : 4
Chambre(s) : 3
à coucher
Séjour : 47

INFORMATION TERRAIN:

Pieds carrés : 98
Superficie du: 442
terrain

CONFORT ET COMMODITÉS:

Équipements et aménagements: Raccordé
Tout à l'égout, Menuiseries double
vitrage, Four, Plaque
Electrique, Poêle, Chauffage
électrique, Cuisine meublée ,
Aménagements extérieurs:
Pelouse, Éclairage extérieur, Jardin
Paysagé, Terrasse, Clôture ,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 5 Minutes en à pieds
École : 8 Minutes en à pieds
Cinéma : 5 Minutes en en voiture
Gare : 8 Minutes en à pieds
Centre : 5 Minutes en en voiture
commercial