



rue du General de Gaulle, Ludon-Médoc, 33290, Gironde

Maison en pierre à rénover

Maison en pierre à rénover. Situation exceptionnelle à proximité immédiate du centre de Ludon-Médoc, de ses commerces et écoles, elle se compose actuellement d'une cuisine séparée, d'une salle à manger, d'un salon en rez de chaussée, et à l'étage : une chambre et une salle de bains avec wc pour une surface habitable de 80m². Possibilité de redistribuer l'espace pour une seconde chambre. Gaz de ville - raccordé tous réseaux. Maison mitoyenne des 2 côtés. Jardin privé de 130m² environ sur l'avant de la maison, garage privé et indépendant, le tout sur une parcelle de 179m². PRÉVOIR TRAVAUX. Prix 169 000€ dont 9 000€ d'honoraires de transaction charge acquéreur

NOMBRE DE PIÈCES:

Pièce(s) : 3
Chambre(s) : 1
à coucher

CONFORT ET COMMODITÉS:

Equipements et aménagements: Raccordé
Tout à l'égoût, Eau chaude gaz de ville, Cheminée, Chauffage gaz de ville,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 3 Minutes en à pieds
École : 5 Minutes en en voiture
Cinéma : 7 Minutes en en voiture
Gare : 5 Minutes en en voiture
Centre ville : 2 Minutes en à pieds
Centre commercial : 7 Minutes en en voiture