

VENDU



CABINET DUBERNAT
www.dubernat.com

05 57 88 44 26



Maison 3 chambres et garage sur 690 m² de terrain

LUDON MEDOC - à proximité immédiate du centre et de ses commodités, jolie maison de plain pied de 91 m² habitable avec garage et buanderie comprenant: entrée sur séjour de 30 m² (possibilité cheminée ou poêle) ouvrant sur terrasse avec barbecue (orientée au sud), cuisine séparée de 11.23 m² ouvrant sur terrasse (orientée Est), dégagement, salle de bains de 5.70 m², 3 chambres avec placards de 11.15 à 11,90 m². Chauffage central au gaz de ville. Garage non communiquant avec buanderie/chaufferie. Raccordée à tout les réseaux. Puits avec pompe. Joli terrain clos de 690 m². 275 000 euros en ce inclus 15 000 euros d'honoraires charges acquéreur

NOMBRE DE PIÈCES:

Pièce(s) : 4
Chambre(s) : 3
à coucher
Salle(s) de : 1
bain
Séjour : 1

INFORMATION TERRAIN:

Pieds carrés : 90
Superficie du: 690
terrain

CONFORT ET COMMODITÉS:

Equipements et aménagements: Raccordé
Tout à l'égout, Eau chaude gaz de
ville, Chauffage gaz de ville,
Aménagements extérieurs: Éclairage
extérieur, Puits, Clôture, Terrasse couverte,