

VENDU



CABINET DUBERNAT
www.dubernat.com

05 57 88 44 26



rue Pouge de Beau, Ludon-Médoc, 33290, Gironde

Maison à rafraîchir 150 m² habitable avec piscine et garage

Sur la commune de Ludon-Médoc secteur calme, à vendre maison des années 70 à rafraîchir, 150 m² habitable comprenant : entrée, cellier, chaufferie, séjour avec cheminée de 40 m², cuisine séparée de 12 m², dégagement, 4 chambres, bureau, salle d'eau, wc séparés. Piscine avec liner, terrasse avec store banne, chauffage central fioul domestique, dépendances garage 50 m² le tout sur environ 1100 m² de terrain arboré. Raccordé Eau, électricité, assainissement individuel branchement de tout à l'égout. Honoraires de transaction charge acquéreur 5.21% du prix de vente

NOMBRE DE PIÈCES:

Pièce(s) : 5
Chambre(s) : 3
à coucher
Salle(s) de : 1
bain
Séjour : 1

INFORMATION TERRAIN:

Pieds carrés : 150
Superficie du : 1160
terrain

CONFORT ET COMMODITÉS:

Equipements et aménagements:

Garage, Cheminée,

Aménagements extérieurs:

Piscine, Terrasse, Arbres fruitiers,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

École : 5 Minutes en en voiture
Cinéma : 5 Minutes en en voiture
Arrêt de bus : 1 Minutes en à pieds
Gare : 5 Minutes en en voiture
Centre : 5 Minutes en en voiture
commercial