



Macau, 33460, Gironde

Maison récente avec piscine sur 1 185 m²

Sur Macau, commune située à une vingtaine de kilomètres au Nord de Bordeaux et offrant de nombreuses commodités, proche du centre, cette maison édifée en 2014 se compose d'une entrée avec dégagement, grand séjour avec coin cuisine meublée et équipée de 46 m² ouvrant à l'Est et au Sud, cellier/buanderie meublée, une première chambre avec placards, salle de bains avec une vasque sur meuble et baignoire, une seconde chambre avec placards, suite parentale avec dressing et salle d'eau d'eau privative. Le tout pour environ 105 m² habitables. Garage communicant. Le jardin clos et paysagé offre une piscine au brome chauffée avec nage à contre courant et une belle terrasse en bois traité de 120 m². Allée goudronnée, portail électrique vidéo. Chauffage par le sol par pompe à chaleur, Air/Eau cumulus thermodynamique, menuiseries double vitrage alu et pvc avec volets roulant électriques ce qui confère à cette maison une excellente note énergétique. Raccordé à l'ensemble des réseaux et à la fibre. DPE réalisé le 12/03/2024 Consommation conventionnelle : 71 kWh/m²/an (Classe B) Estimation des émissions : 2 kg eqCO₂/m².an (Classe A) Estimation des coûts annuels : entre 510€ et 730€ par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix : 431 000 € en ce inclus 4% TTC d'honoraires charge acquéreur soit 4% TTC de 415 000 €

NOMBRE DE PIÈCES:

Pièce(s) : 5

Chambre(s) : 3

à coucher

Salle(s) de : 2

bain

INFORMATION TERRAIN:

Pieds carrés : 105

Superficie du : 1185
terrain

INFORMATION IMMEUBLE:

Surface Séjour : 45

Année de : 2014

Construction

CONFORT ET COMMODITÉS:

Equipements et aménagements:

Refrigerateur, Raccordé Tout à l'égoût, Raccordé à la Fibre, Plaque vitro céramique, Menuiseries double vitrage, Lave vaisselle, Garage, Four, Cuisine meublée, Chauffage électrique,

Systèmes économiseur d'énergie: Pompe à chaleur, Cumulus

thermodynamique, Chauffage par le sol,

Aménagements extérieurs: Terrasse

, Portail électrique, Piscine, Jardin

Paysagé, Éclairage extérieur, Clôture

, Arrosage Intégré, Arbres fruitiers, Allée

goudronnée,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 0 Minutes en

École : 0 Minutes en

Cinéma : 0 Minutes en

Gare : 0 Minutes en en voiture

Centre ville : 0 Minutes en

Centre : 0 Minutes en

