



allée claude pecastaing, Macau, 33460, Gironde, port de macau

maison en pierre R+1 avec 3 chambres, bureau, jardin clôturé, terrasse et garage
 A seulement 20 kilomètre de Bordeaux, secteur du port, jolie maison familiale en pierre en R+1 avec un grand jardin clôturé de 1500m² environ. Entrée, séjour avec cheminée, cuisine meublée et équipée (plaque vitro / hotte aspirante) avec accès sur une terrasse abritée, chaufferie / buanderie, wc, un bureau , à l'étage 3 chambres avec cheminées décoratives, placards et petite salle d'eau avec wc. Une grande cave et un garage privé indépendant complètent le tout. La maison est située au port de Macau Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr Loyer : 1 200 € par mois Provisions sur charges : 36 € par mois avec régularisation annuelle (taxe d'ordures ménagères, entretien annuelle de la chaudière, ramonage annuel de la cheminée) Dépôt de garantie : 1200€ Honoraires à la charge du locataire : 1 010 € dont 505 € pour l'état des lieux Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1 870 € et 2 570 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021 (abonnement compris)

NOMBRE DE PIÈCES:

Pièce(s) : 5
 Chambre(s) : 4
 à coucher
 Salle(s) de : 1
 bain

INFORMATION TERRAIN:

Pieds carrés : 168.23
 Superficie du: 1500
 terrain

INFORMATION IMMEUBLE:

Type de maison : pierre
 House Construction : pierre
 Surface Séjour : 33
 Année de : 192
 Construction
 Rénové en : 2
 Nombre d'étage(s) : 2

CONFORT ET COMMODITÉS:

Équipements et aménagements:
 Menuiseries double vitrage,Internet ADSL,Hotte aspirante,Garage,Four,Eau chaude gaz de ville,Cuisine meublée ,Cheminée,Chauffage gaz de ville,
Aménagements extérieurs: Terrasse couverte,Clôture ,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 6 Minutes en en voiture
 École : 5 Minutes en en voiture
 Café : 10 Minutes en à pieds
 Gare : 4 Minutes en en voiture
 Centre ville : 10 Minutes en à pieds