LUDON MEDOC - MAISON EN PIERRE 3 CHAMBRES

A vendre. 330 000,00 €

Ludon-Médoc, Gironde

3 chambres - prestations de qualité
Sur la commune de LUDON MEDOC à proximité du centre et des écoles dans un secteur au calme, cette maison en pierre rénovée avec soin et goût se compose d'un salon/séjour avec cheminée insert, d'une cuisine meublée et équipée avec accés direct sur le jardin, une chambre parentale avec dressing attenant, salle d'eau avec douche italienne, une seconde chambre et à l'étage une troisième chambre avec coin bureau/jeux. Stationnement pavé sur la façade, jardin clos sur l'arriére avec dependance de rangement Climatisation reversible, menuiseries double vitrage Date de réalisation du diagnostic : 18/06/2023Consommation énergie primaire : 136 kWh ep/m².an (Classe C)Consommation énergie finale : 95 kWh ep/m².anMontant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 € et 1 310 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Prix : 330 000 euros en ce inclus 10 000 € TTC d'honoraires charges acquéreur soit 320 000 € Net vendeur

NOMBRE DE PIèCES:	
Pièce(s)	: 4
Chambre(s) à coucher	: 3
Salle(s) de bain	: 1

INFORMATION TERRAIN:	
Pieds carrés	: 119
Superficie du terrain	: 350

INFORMATION IMMEUBLE:	
Surface Séjour	: 31
Nombre d'étage(s)	: 1

CONFORT ET COMMODITéS:

Equipements et aménagements: Velux,Raccordé Tout à l'égout,Raccordé à la Fibre,Menuiseries double vitrage,Hotte aspirante,Four,Climatisation réversible,Cheminée,

Aménagements extérieurs: Terrasse ,Puits,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:	
Super-marché	: 0 Minutes en
École	: 0 Minutes en
Parc	: 0 Minutes en
Cinéma	: 0 Minutes en
Plage	: 0 Minutes en
Gare	: 0 Minutes en
Centre ville	: 0 Minutes en
Centre commercial	: 0 Minutes en