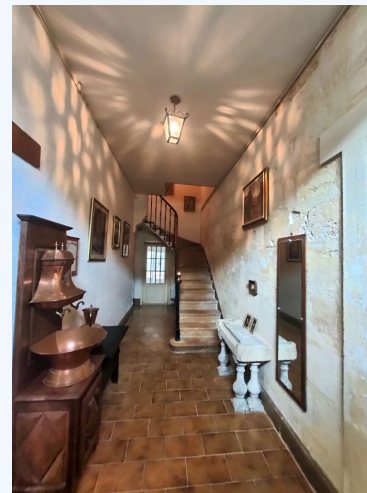




allée claudes pecastaing, Macau, 33460, Gironde

belle maison familiale à rafraichir

Sur la commune de MACAU, dans le secteur du Port, cette maison en pierre à rafraichir élevée d'un rez de chaussée et d'un étage offre de nombreuses possibilités : entrée séparée, deux grands salons en façade, une chambre en rdc, cuisine, bureau, salle de bains, deux chambres à l'étage, grand garage, atelier, joli terrain clos sur l'arrière. Menuiseries double vitrage, chaudière gaz récente, raccordée tous réseaux Date de réalisation du diagnostic : 02/10/2023 Consommation énergie primaire : 251 kWh ep/m².an (Classe E) Consommation énergie finale : 246 kWh ep/m².an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 480 € et 3 390 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires à la charge de l'acquéreur Prix du bien : 283 500 € Prix du bien hors honoraires : 270 000 € Honoraires TTC : 5 % soit 13 500 €

NOMBRE DE Pièces:

Pièce(s) : 6
Chambre(s) : 3
à coucher
Salle(s) de : 1
bain

INFORMATION TERRAIN:

Pieds carrés : 150
Superficie du : 452
terrain

INFORMATION IMMEUBLE:

Année de : 192
Construction

CONFORT ET COMMODITÉS:

Equipements et aménagements:

Garage, Eau chaude gaz de ville, Cheminée,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 0 Minutes en
École : 0 Minutes en
Cinéma : 0 Minutes en
Plage : 0 Minutes en
Gare : 0 Minutes en
Bureau de : 0 Minutes en
police
Centre ville : 0 Minutes en
Centre : 0 Minutes en
commercial

