



zone artisanale lombardon, Macau, Gironde

Zone artisanale - excellente visibilité

Dans la zone artisanale du Lombardon et présentant une excellente visibilité ce local commercial de 108 m² environ a bénéficié d'un changement d'affectation permettant éventuellement l'habitation. Il se compose d'une entrée, de 3 pièces pouvant être utilisées en chambres ou en bureaux, d'une grande salle de réunion avec un coin cuisine, d'une salle d'eau avec une vasque sur meuble, un wc et une douche. Menuiseries double vitrage et volets roulants électriques Chauffage et production d'eau chaude électrique Raccordé tous réseaux DPE non exploitable 241 500 € en ce inclus 5% TTC d'honoraires charge acquéreur (230 000 € Net vendeur)

NOMBRE DE PIÈCES:

Pièce(s) : 4
Chambre(s) : 3
à coucher
Salle(s) de : 1
bain

INFORMATION TERRAIN:

Superficie du: 421
terrain

INFORMATION IMMEUBLE:

Année de : 1985
Construction
Nombre d'étage(s) : 1

CONFORT ET COMMODITÉS:

Équipements et aménagements:
Menuiseries double vitrage, Chauffage électrique,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 2 Minutes en à pieds
Gare : 5 Minutes en en voiture
Bureau de : 4 Minutes en à pieds
police
Centre ville : 5 Minutes en en voiture