



Macau, Gironde

Maison en pierre 4 chambres - 180 m² habitable

En plein centre de Macau, à proximité immédiate des commerces et commodités, très belle maison en pierre élevée d'un rez de chaussée et d'un étage offrant une entrée séparée, séjour avec cheminée de 30 m², cuisine meublée et équipée de 18 m², salle à manger de 24 m² ouvrant sur terrasse couverte au Sud, une chambre/bureau de 17 m², wc, cellier/buanderie et à l'étage : un second wc, une salle de bains avec douche -double vasque sur meuble et baignoire d'angle, une chambre de 21 m² avec dressing, une chambre de 14 m² et une dernière chambre de 20 m²; Le jardin exposé au Sud propose une dépendance en pierre et briquette, une piscine hors sol bois octogonale sur terrasse caillebotis bois, une seconde terrasse couverte, une aire de pétanque. Chauffage central gaz de ville, menuiseries double vitrage, panneaux solaires de production/revente. DPE réalisé le 21/09/2022 DPE C indice 136 et GES C indice 27. Estimation des consommations pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) entre 1 640 € et 2 270 € par an (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)) 451 500 € en ce inclus 21 500 € d'honoraires charge acquéreur (5% TTC)

NOMBRE DE PIÈCES:

Pièce(s) : 5
Chambre(s) : 4
à coucher
Salle(s) de : 1
bain

INFORMATION TERRAIN:

Pieds carrés : 180
Superficie du: 666
terrain

INFORMATION IMMEUBLE:

Surface Séjour : 30
Année de : 19
Construction

CONFORT ET COMMODITÉS:

Equipements et aménagements: Raccordé Tout à l'égout, Menuiseries double vitrage, Lave vaisselle, Hotte aspirante, Four, Eau chaude gaz de ville, Cuisine meublée, Cheminée, Chauffage gaz de ville,
Aménagements extérieurs: Terrasse couverte, Terrasse, Piscine,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 4 Minutes en en voiture
École : 3 Minutes en à pieds
Cinéma : 7 Minutes en en voiture
Plage : 40 Minutes en en voiture
Gare : 7 Minutes en à pieds
Centre ville : 2 Minutes en à pieds
Centre : 7 Minutes en en voiture commercial