



rue du Général de gaulle, Ludon-Médoc, Gironde

Immeuble de rapport plein centre village

En plein centre de la commune de LUDON MEDOC, Immeuble comprenant au rez de chaussée un local commercial actuellement loué pour une surface d'environ 104 m² avec espace de vente, laboratoire et vestiaire - entièrement refait en 2015 et à l'étage un appartement T3 à rafraichir libre de toute location ou occupation d'une surface de 70 m² comprenant entrée, wc, bureau, cuisine avec terrasse, séjour, deux chambres avec placards et salle de bains. 462 000 euros en ce inclus 5% TTC d'honoraires charge acquéreur - prix NET vendeur 440 000 € DPE réalisé le 9 février 2022

NOMBRE DE PIÈCES:

Pièce(s) : 3
Chambre(s) : 2
à coucher
Séjour : 28

INFORMATION TERRAIN:

Pieds carrés : 185
Superficie du terrain : 248

CONFORT ET COMMODITÉS:

Equipements et aménagements: Raccordé Tout à l'égout, Menuiseries double vitrage, Climatisation réversible, Chauffage gaz de ville, Internet ADSL,
Systèmes économiseur d'énergie: Pompe à chaleur,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 5 Minutes en à pieds
École : 2 Minutes en à pieds
Gare : 4 Minutes en en voiture
Centre ville : 1 Minutes en à pieds