



Macau, Gironde

Maison récente sur 1200 m²

Sur la Commune de MACAU, maison de plain pied construction de 2013 sur terrain de 1211 m² comprenant séjour avec coin cuisine meublée de 44 m², cellier, une première chambre de 10.5 m², une seconde chambre de 11,2 m², salle de bains avec wc de 5.9 m², suite parentale avec dressing et salle d'eau douche italienne de 18.8 m².Terrasse caillebotis au SUD sur salon/séjour.Chauffage par le sol via pompe à chaleur.Menuiseries double vitrage, raccordée à tous les réseaux.Petite dépendance à usage de remise/garage. 328 600 € en ce inclus 6% d'honoraires TTC charge acquéreur Prix Net VENDEUR : 310 000 euros

NOMBRE DE PIÈCES:

Pièce(s) : 5
Chambre(s) : 3
à coucher
Séjour : 44 m²

INFORMATION TERRAIN:

Pieds carrés : 101
Superficie du terrain : 1200

CONFORT ET COMMODITÉS:

Equipements et aménagements: Raccordé Tout à l'égout,Menuiseries double vitrage,Cuisine meublée ,
Systèmes économiseur d'énergie: Pompe à chaleur,
Aménagements extérieurs: Puits,Terrasse ,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 4 Minutes en en voiture
École : 3 Minutes en en voiture
Cinéma : 7 Minutes en en voiture
Plage : 57 Minutes en en voiture
Gare : 3 Minutes en en voiture
Centre ville : 4 Minutes en en voiture
Centre commercial : 7 Minutes en en voiture