



rue du huit mai 1945, Ludon-Médoc, 33290, Gironde

Maison environ 100 m² habitable à rénover proche du centre

Sur la commune de LUDON MEDOC, à environ 400 mètres du centre du village et de ses commodités, maison en pierre et brique de plain pied, environ 100 m² habitable à rénover et comprenant cuisine, cellier/buanderie, salle d'eau, salon, séjour et deux chambres. Le tout sur un terrain d'environ 350 m².

Raccordée eau, électricité, tout à l'égout. Chauffage central gaz de ville, menuiseries double vitrage. Prix : 192 600 euros en ce inclus 12 600 € TTC d'honoraires charge acquéreur (7% TTC de 180 000 euros)

NOMBRE DE PIÈCES:

Pièce(s) : 3

Chambre(s) : 2
à coucher

INFORMATION TERRAIN:

Pieds carrés : 100

Superficie du terrain : 350

CONFORT ET COMMODITÉS:

Equipements et aménagements: Raccordé

Tout à l'égout, Menuiseries double vitrage, Eau chaude gaz de ville, Chauffage gaz de ville,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 3 Minutes en en voiture

École : 6 Minutes en à pieds

Parc : 6 Minutes en à pieds

Cinéma : 7 Minutes en en voiture

Plage : 40 Minutes en en voiture

Gare : 4 Minutes en en voiture

Centre ville : 6 Minutes en à pieds