



Labarde, Gironde

Superbes prestations !!

Sur la commune de Labarde, proximité Macau, jolie contemporaine édifée en 2012 : 158 m² habitable offrant un grand séjour sur cuisine meublée et entièrement équipée, cellier/buanderie, salle de jeux, salon avec poêle à bois, deux chambres avec placards, salle d'eau et wc, une suite parentale de 35 m² avec dressing et salle d'eau privative, bureau, un garage attenant à l'habitation, grand garage double séparé. Piscine chauffée sur terrasse bois, cuisine d'été; Chauffage par climatisation gainable, portail électrique vidéo. Circulation goudronnée. Terrain clos de 890 m² prix : 441 000 euros en ce inclus 21 000 euros TTC d'honoraires charge acquéreur (5% TTC de 420 000 € net vendeur)

INFORMATION TERRAIN:

Pieds carrés : 158

Superficie du : 890
terrain

CONFORT ET COMMODITÉS:

Equipements et aménagements: Raccordé
Tout à l'égout, Climatisation réversible, Hotte
aspirante, Four, Poêle, Garage, Cuisine
meublée ,

Aménagements extérieurs:

Pelouse, Piscine, Arrosage intégré, Terrasse
, Clôture , Eclairages extérieurs,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 5 Minutes en en voiture

École : 7 Minutes en en voiture

Cinéma : 12 Minutes en en voiture

Plage : 40 Minutes en en voiture

Aéroport : 38 Minutes en en voiture

Gare : 5 Minutes en en voiture

Centre ville : 4 Minutes en en voiture

Centre commercial : 12 Minutes en en voiture