



ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION LOCATIVE

38 rue du 8 mai 1945 – 33290 Ludon-Médoc • **05 57 88 44 26**

cabinet.dubernat@com • <https://www.dubernat.com>

HONORAIRES DE LOCATION* TTC - ZONES TENDUES – NON MEUBLE

*En application du décret n°2014-890 du 1er Août 2014 Entrée en vigueur le 15 septembre 2014

Superficie du bien loué vide	Entremise et négociation	Organisation des visites Constitution du dossier Rédaction du bail		État des lieux	
	Charge bailleur	Charge bailleur	Charge locataire	Charge bailleur	Charge locataire
Moins de 20m ²	120€ (nouveaux biens 1ere mise en location)	9,00 €	9,00 €	3,00 €	3,00 €
De 21 à 40m ²		8,50 €	8,50 €		
De 41 à 60m ²		8,00 €	8,00 €		
De 61 à 80m ²		7,50 €	7,50 €		
De 81 à 100m ²		7,00 €	7,00 €		
De 101 à 120m ²		6,50 €	6,50 €		
De 121 à 140 m ²		6,00 €	6,00 €		
De 141 à 160m ²		5,50 €	5,50 €		
> 160 M ²		5,00 €	5,00 €		

HONORAIRES DE LOCATION* TTC - ZONES TENDUES – MEUBLE

Entremise et négociation	Organisation des visites Constitution du dossier Rédaction du bail		État des lieux	
Charge bailleur	Charge bailleur	Charge locataire	Charge bailleur	Charge locataire
120€ (nouveaux biens 1ere mise en location)	9,00 €	9,00 €	3,00 €	3,00 €

10% TTC du montant annuel des loyers pour un bail non soumis à la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989.

TVA au taux en vigueur de 20% incluse

**Tarifs en vigueur au 1er avril 2024*



ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION LOCATIVE

38 rue du 8 mai 1945 – 33290 Ludon-Médoc • **05 57 88 44 26**

cabinet.dubernat@com • <https://www.dubernat.com>

HONORAIRES DE LOCATION* TTC ZONES NON TENDUES – NON MEUBLE

**En application du décret n°2014-890 du 1er Août 2014 Entrée en vigueur le 15 septembre 2014*

Superficie du bien loué vide	Entremise et négociation	Organisation des visites Constitution du dossier Rédaction du bail		État des lieux	
	Charge bailleur	Charge bailleur	Charge locataire	Charge bailleur	Charge locataire
Moins de 20m ²	120€ (nouveaux biens 1ere mise en location)	7,50 €	7,50 €	3,00 €	3,00 €
De 21 à 40m ²		7,00 €	7,00 €		
De 41 à 60m ²		6,50 €	6,50 €		
De 61 à 80m ²		6,00 €	6,00 €		
De 81 à 100m ²		5,50 €	5,50 €		
De 101 à 120m ²		5,00 €	5,00 €		
De 121 à 140 m ²		4,50 €	4,50 €		
De 141 à 160m ²		4,00 €	4,00 €		
> 160 M ²		3,50 €	3,50 €		

HONORAIRES DE LOCATION* TTC - ZONES NON TENDUES – MEUBLE

Entremise et négociation	Organisation des visites Constitution du dossier Rédaction du bail		État des lieux	
Charge bailleur	Charge bailleur	Charge locataire	Charge bailleur	Charge locataire
120€ (nouveaux biens 1ere mise en location)	8,00 €	8,00 €	3,00 €	3,00 €

10% TTC du montant annuel des loyers pour un bail non soumis à la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989.

TVA au taux en vigueur de 20% incluse

**Tarifs en vigueur au 1er avril 2024*



ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION LOCATIVE

38 rue du 8 mai 1945 – 33290 Ludon-Médoc • **05 57 88 44 26**

cabinet.dubernat@com • <https://www.dubernat.com>

BARÈME DE GESTION LOCATIVE EN % TTC	PRESTATIONS INCLUSES
	Mise en place du mandat de gestion , enregistrement
	Mise en place du dossier locataire
	Quittancement, encaissement, relances simples
	Suivi des applications des conditions locatives soumises au bail loi Allur
	Acceptation et contrôle de validité des congés / préavis
	Décompte sortie locataire / déclarations aux organismes concernés
	Régularisation des charges / Révision des loyers
	Tenue de comptabilité bailleur
	Décompte mensuel et facturation
	Assurance risques locatifs suivi des attestations annuelles
	Demande de devis pour travaux / réparations courantes / urgentes <500,00€ ttc gestion et suivi
	Gestion des entretiens annuels et suivi / relances
	Délivrance congés (hors huissiers et frais de débours) / renouvellement des baux
	Projet d'aide à la déclaration de revenus fonciers (seuls avec les éléments détenus en compta)

PRESTATIONS EN OPTION // honoraires exceptionnels déductibles	
Déclaration des revenus fonciers <u>incluant tous vos éléments</u>	180,00 €
Rédaction de bail pour modifications / Avenant (charge demandeur)	150,00 €
Arrêté de compte / transfert de lot / clôture de compte	150,00 €
Vacation / conseils / assistance et représentation / expertise	150,00 €
Gestion dossier rénovation énergétique globale (démarches et montage du dossier / hors gestion de travaux et diagnostics)	750,00 €
Gestion de loyers impayés avec instruction du dossier et suivi (hors frais d'huissier et/ou d'avocat) et hors GLI et débours	150,00 €
Gestion de sinistre déclaration / constat / montage du dossier hors travaux	250,00 €
Gestion des travaux avec suivi, planning, réception fin de chantier < 500€ TTC de 501€ à 1000 € TTC à partir de 1001 € TTC (% du montant de la facture TTC)	Non facturé 50,00€ 5 %
Représentation AG syndics	250,00 €
Assurance de loyers impayés (sur toutes les sommes encaissés)	2,98%
Copie et envoi du rapport courant annuel	30,00€
Copie et envoi du dossier complet du locataire (hors bail / état des lieux)	30,00€
Gestion des obligations réglementaires (diagnostics /)	30,00€ / lot

Tarifs au 1^{er} avril 2024

Autres demandes sur devis

SAS au capital de 3000€ Membre de la Chambre Syndicale de Gironde
SIRET 79198425500012 A.P.E. 6831Z T.V.A. Intracommunautaire FR51791984255 RC 791984255
Caisse de Garantie de l'Immobilier GALIAN Carte professionnelle n° 33018 000 033 335 Orias n°18006367



ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION LOCATIVE

38 rue du 8 mai 1945 – 33290 Ludon-Médoc • **05 57 88 44 26**

cabinet.dubernat@com • <https://www.dubernat.com>

HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES*

PRESTATIONS	HONORAIRES TTC	A CHARGE
APPARTEMENTS / MAISONS / CHAIS		
Jusqu'à 100 000€	7 000,00 €	Acquéreur sauf dispositions contraires prévues au mandat de vente
Jusqu'à 200 000€	6,00%	
De 201 000 € à 400 000€	5,00%	
A partir de 401 000€	4,00%	
TERRAINS A BATIR	6,00%	
TERRAINS A BATIR AVEC DIVISION	7,00%	
PROPRIETES RURALES	7,00%	
LOCAUX COMMERCIAUX	7,00%	
PARTS SOCIALES SCI	7,00%	
FONDS DE COMMERCE	7,00%	
AUTRES (lots de lotissement, garage, ...)	7,00%	

AVIS DE VALEUR SIMPLE	OFFERT
AVIS DE VALEUR COMPLET DOCUMENTE	150,00€ TTC
CONVENTION D'ASSISTANCE DE CONSEILS ET D'ÉTUDE	Sur devis avec un forfait minimum de 150,00€ TTC

TVA au taux en vigueur de 20% incluse

*Tarifs en vigueur au 1er janvier 2024